

売地

伊勢崎市境下湊名(A区画)

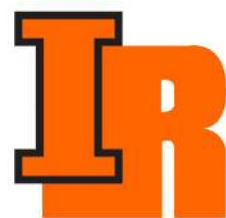
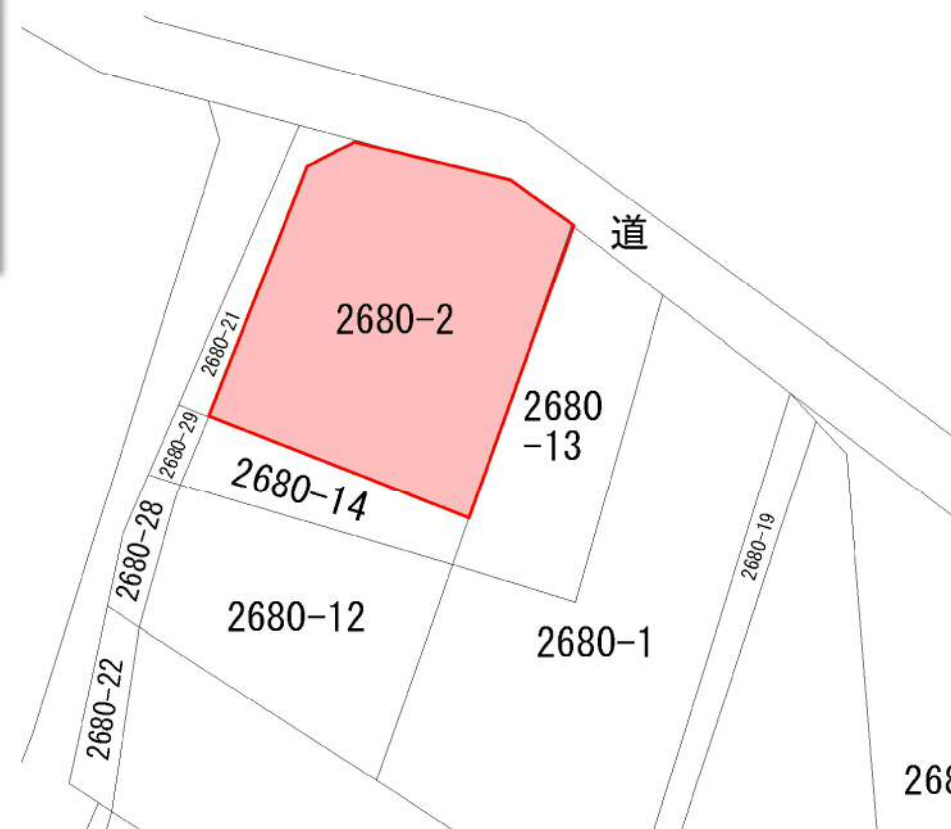
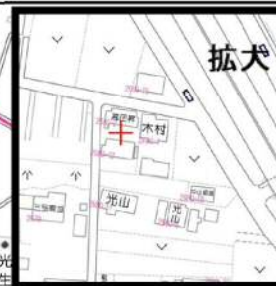
399万円

土地	面積	253.36㎡(76.64坪)
	地目	宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
	地勢	平坦
	接道	二方北(4.7m) 西(4.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
間取り		
駐車場		

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	境采女小学校/境北中学校
引渡し	応談	

※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010575 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年4月2日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 (A区画)

所在：伊勢崎市境下湊名字笠
地番：2680番2
地目：宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
地積：253.36 m² (76.64坪)
地勢：平坦

取引希望金額：399万円 坪単価 5.2万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約3.0km
北関東自動車道 伊勢崎IC 約5.5km

学校区：境采女小学校 約1.2km 境北中学校 約1.3km

商業施設：メガドンキホーテ 約3.0km 西友 約4.0km スマーク 約4.4km

道路：北側公道(市道) 幅員 4.7m 接面 約16.0m (地積測量図より)
西側公道(市道) 幅員 4.0m 接面 約13.8m (地積測量図より)

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域外

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透もしくは西側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



1:1696